



DEPA EN UNA
TU COACH
INMOBILIARIO.

Te compartimos nuestros
canales oficiales para que
te contactes con nosotros



DEPAENUNA

DEPAENUNA



DEPAENUNA

DEPAENUNA



www.depaenuna.com



947 204 265
CONTACTANOS

INSPECASA BÁSICO

S/8.00 POR METRO
CUADRADO

INCLUYE:

INSPECCIÓN COMPLETA:

- Levantamiento perimétrico de ambiente y verificación de áreas de los ambientes del inmueble para comprobación del metraje señalado en la minuta de compraventa
- Revisión de acabados arquitectónicos de techo (escarchado, empastado y pintado, etc.), pared (papel mural, empastado y pintado, etc.), suelos (cerámicos, porcelanatos, piso SPC, piso laminado, etc.)
- Revisión de acabados y funcionamiento de puertas, ventanas, mamparas, etc.
- Revisión de mobiliario entregado en cocina, dormitorio, baño, etc.
- Revisión y detección de fallas (fisuras o grietas) superficiales en elementos estructurales de acuerdo a la normativa ACI 224.1R.

- Revisión del tablero eléctrico general, de las instalaciones eléctricas y aparatos eléctricos (tomacorrientes, interruptores, luminarias, etc.)
- Pruebas de voltaje y continuidad en los puntos de electricidad según NTP 370.304.
- Revisión de llaves de agua, instalaciones sanitarias y aparatos sanitarios (lavandería, cocina, baño, sanitarios, sumideros, conexiones de agua, regaderas, etc.).
- Pruebas de estanqueidad en lavaderos y verificación de pendiente en sumideros.
- Revisión del funcionamiento correcto de extractores de aire.
- Verificación de la existencia de posibles vicios ocultos como: humedad en ambientes, moho en aparatos sanitarios, hongos, etc con cámara termográfica y multiescáner digital Bosch.



De la idea a la entrega
Tu depa ideal en un solo lugar



DEPA EN UNA

INSPECASA PREMIUM

S/10.00 POR METRO
CUADRADO

INCLUYE:

INSPECCIÓN COMPLETA

LOGISTICA DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES:

- La ejecución del proceso de levantamiento y corrección de las observaciones registradas con la inmobiliaria, con el fin de garantizar que el arreglo sea en el menor tiempo posible y se acepten la mayoría de las observaciones colocadas en la ficha técnica.



De la idea a la entrega
Tu depa ideal en un solo lugar



DEPA EN UNA

INSPECASA INTEGRAL



S/14.00 POR METRO
CUADRADO
INCLUYE:

INSPECCIÓN COMPLETA

**LOGISTICA DE
LEVANTAMIENTO DE
OBSERVACIONES**

SEGUNDA INSPECCIÓN O INSPECCIÓN DE VERIFICACIÓN:

- Verificación completa del levantamiento de las observaciones de acabados arquitectónicos y mobiliario por ambientes.
- Verificación completa del levantamiento de las observaciones del agrietamiento superficial en elementos estructurales.
- Verificación completa del levantamiento de las observaciones en instalaciones eléctricas y aparatos eléctricos.
- Verificación completa del levantamiento de las observaciones en instalaciones sanitarias y aparatos sanitarios.



De la idea a la entrega
Tu depa ideal en un solo lugar

DEPA EN UNA

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRE-ENTREGA

- Planos arquitectónicos y de distribución del inmueble.
- Planos estructurales del inmueble.
- Planos de instalaciones eléctricas del inmueble.
- Planos de instalaciones sanitarias del inmueble.
- Planos de instalaciones de gas del inmueble (en caso corresponda).
- Planos de instalaciones mecánicas del inmueble (en caso corresponda).
- Cuadro de acabados arquitectónicos.
- Tabla de tolerancias de acabados.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA POST-ENTREGA

- Minuta de compra y venta del inmueble.
- Anexos de la minuta de compra y venta.



De la idea a la entrega
Tu depa ideal en un solo lugar

DEPA EN UNA

CONSIDERACIÓN

INSPECCIÓN TÉCNICA

- La documentación técnica deberá ser remitida 72 horas antes de la inspección.
- El inmueble deberá estar limpio para una revisión óptima.
- Deberá estar habilitado al inicio de la inspección el sistema de agua y el suministro de energía eléctrica, con el propósito de realizar las pruebas requeridas.
- El tablero eléctrico debe de contar con su diagrama unifilar, leyenda y rotulado para la verificación de circuitos.
- La inspección se realiza con el equipo completo (instalaciones, estructuras y acabados en simultáneo).
- El personal no está obligado a solucionar posibles defectos o fallas encontradas, pues el fin de la inspección es el diagnóstico y hacer valer la garantía postventa.
- Si la entrega es postergada se deberá avisar 48 horas antes.

INFORME TÉCNICO

- El informe técnico será remitido en un máximo de (02) dos días hábiles posterior a la inspección técnica.
- Para la canalización de observaciones ante la inmobiliaria no está incluido el ingreso de observaciones en las plataformas de la inmobiliaria, de requerirlo se añadirá un costo de 50 soles.

EXCLUSIONES

- El precio base de una inspección es de S/400
- Si esperamos más de 30min de la hora pactada, existe una penalidad de S/50 adicionales



De la idea a la entrega
Tu depa ideal en un solo lugar



DEPA EN UNA

EXCLUSIONES DEL SERVICIO



INSPECCIÓN TÉCNICA

- Revisión del sistema de agua contra incendio (ACI).
- Revisión de impermeabilizaciones en jardines
- Revisión de sistema de riego.
- Inspección basada en lo detectable en el día de la inspección, mas no en posibles vicios ocultos posteriores a la inspección.

INFORME TÉCNICO

- Canalización de observaciones en la plataforma de la inmobiliaria, excepto si fue requerido inicialmente.
- Informe solo enviado en formato PDF, no en formatos nativos.



De la idea a la entrega
Tu depa ideal en un solo lugar

DEPA EN UNA



DEPAENUNA



DEPAENUNA



DEPAENUNA



DEPAENUNA

www.depaenuna.com